Determinazione n° 16/2025

Protocollo n° 216/25/MS del 15/10/2025

Oggetto: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 per la fornitura di servizi di supporto propedeutici all'implementazione BIM (Building Information Modeling) dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Scolastico della Città Metropolitana di Napoli. CUP H28J24000260003 - CIG B8789B776E

L'Amministratore Unico

Premesso

- che la Società ANEA S.r.l. *(di seguito ANEA)*, è una società *in house providing* in quanto interamente partecipata dalla Città Metropolitana di Napoli, a favore esclusivo della quale esercita attività e servizi strumentali, ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera d) del d.lgs. 175/2016 e s.m.i. e al cui controllo analogo è assoggettata come codificato nello Statuto Sociale all'art. 22;
- che, in ragione dello *status* di *Società in house,* ANEA rientra tra le società controllate cui si applicano le norme di prevenzione della corruzione, ai sensi della Legge n. 190/2012, e le norme per la trasparenza di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- che ANEA è affidataria diretta, in house, per conto dell'Ente, di servizi strumentali quali:

1. "*Redazione della diagnosi energetica per edifici scolastici*";
2. "*Richiesta del contributo Conto Termico per l'efficientamento energetico di edifici scolastici*";
3. "*Servizi di progettazione, studi ed analisi per edifici e rete stradale della Città Metropolitana di Napoli*",
4. "*Gestione di impianti fotovoltaici localizzati su edifici scolastici o su altre strutture con implementazione delle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)*";
5. *"Supporto pratiche SCIA antincendio";*
6. *"Organizzazione e formazione";*

per un valore complessivo di euro 1.066.340 stanziati, per il biennio 2024-2025, dal Piano Industriale della Città Metropolitana di Napoli approvato con Delibera n. 54 del 15.04.2024;

- che, in particolare, relativamente ai servizi di *"formazione, informazione e certificazione-mantenimento delle competenze"*, l'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Scolastico della Città Metropolitana di Napoli ha richiesto il supporto di ANEA per implementare i processi BIM nelle attività di progettazione e gestione condotte direttamente dal personale interno al fine di rispettare a quanto previsto dal comma 1 dell'art. 43 del D.Lgs 36/2023;
- che, in data 10.09.2024, con apposito provvedimento *(Det. n°02/2024 - Prot. n° 91/24/GC),* l'ing. Mauro Simeone, dipendente ANEA, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto "Servizio di efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza della Città Metropolitana di Napoli", ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023;

Considerato

- che ANEA, al fine di promuove la concorrenza tra gli Operatori Economici, garantire l'accesso alle gare d'appalto al più ampio numero possibile di Soggetti e applicare, quando possibile, un principio di rotazione degli Operatori, in data 05/09/2024, ha istituito tramite la piattaforma Net4market un proprio Albo Fornitori Qualificati, inizialmente popolato con i Soggetti con i quali erano già stati intrattenuti dall'allora Consorzio ANEA soddisfacenti rapporti contrattuali e costantemente aperto alla libera iscrizione di tutti i Soggetti interessati;
- tra i diversi Operatori Economici iscritti all'elenco è presente la società One Team S.r.l. con sede in Via Winckelmann, 1 - 20146 Milano (MI) – P. IVA/C.F 12272790150 Numero REA 1546231 inscritta al Registro delle Imprese n° iscrizione 12272790150, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in argomento;
- che in data 25/09/25(Prot197/25/MS), veniva trasmessa, alla società One Team S.r.l., operatore con cui ANEA ha già collaborato in precedenza nell'organizzazione di un corso di formazione sulla medesima tematica, apposita richiesta di preventivo suddividendo el attività in due fasi (FASE A e B) di cui la seconda da attuare esclusivamente solo a seguito di comunicazione scritta da parte di ANEA;
- che l'O.E. One Team, in data 30/09/2025 rispondeva inviando l'offerta, per la fornitura di servizi BIM richiesti per un importo complessivo di € 33.000 IVA ESCLUSA cosi suddiviso:

- FASE A (ANALISI E FORMAZIONE): € 16.600,00 IVA esclusa;
- FASE B (PROJECT COACHING + STANDARDIZZAZIONE + OTTIMIZZAZIONE): € 16.400,00 IVA esclusa

- che il R.U.P., ing. Mauro Simeone, con nota Prot n° 202/25/MS del 30/09/2025, ha:

ritenendo congruo l'importo proposto dalla One Team S.r.l

valutato l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 d.lgs. 36/2023 comma 1 lettera b la procedura più idonea per l'affidamento dell'incarico in argomento;

proposto la società One Team S.r.l. con sede in Via Winckelmann, 1 - 20146 Milano (MI) – P. IVA/C.F 12272790150, quale possibile affidataria dell'incarico;

Visto

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che ANEA è tenuta a procedere mediante ricorso a Consip - Me.P.A. e/o a Soggetti aggregatori, Centrali di committenza, Strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Richiamato

il comma 2 dell'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che: "In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi";

Precisato

- che, per l'affidamento in parola, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, **non vengono** richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di **non dover richiedere** la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante;

- che il principio di rotazione previsto dall'art. 49 del D.Lgs 36/2023 sopra richiamato è rispettato in quanto ANEA ha proceduto ad affidare la precedente commessa rientrante nello stesso settore di servizi ad un O.E. diverso da quello qui individuato

Dato atto

- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:**
  Fornitura di servizi di supporto propedeutici all'implementazione BIM (Building Information Modeling) dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Scolastico
  Importo del contratto:
  € 33.000,00 oltre IVA;
- **Forma del contratto:**
  Sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- **Modalità di scelta del contraente:**
  Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:**
  Quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Attestato

- che, in capo al Firmatario del presente atto, al R.U.P., agli altri Partecipanti al procedimento e in relazione ai Destinatari finali dello stesso non sono presenti situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visti inoltre

- Il D. Lgs 36/2023;
- Le norme statutarie, l'assetto di deleghe e poteri aziendali nonché i regolamenti interni;
- La regolarità contributiva della società One Team S.r.l. rilasciata da DURC protocollo INAIL_ 50818459 del 25/09/2025 con scadenza 23/01/2026;
- La visura camerale della società One Team S.r.l. dalla quale si evince che nell'oggetto sociale sono ricompresa i "*servizi di consulenza e soluzioni informatiche professionali complete per il BIM, il CAD, il GIS, il Document Management (EDM/PDM) e il Facility Management.*"
- La verifica di assenza di annotazioni sul Casellario ANAC effettuata in data 15/10/2025;
- la verifica di inadempienza all' Agenzia delle Entrate n. 202500004323735 del 15/10/2025

- L'insussistenza delle cause di esclusione ed il possesso dei requisiti cui agli articoli 94 95 96 97 98 del d.lgs. n. 36/2023, verificati tramite Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 07/04/2025

DETERMINA

per tutti i motivi di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, la "fornitura di servizi di supporto propedeutici all'implementazione BIM (Building Information Modeling) dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Scolastico della Città Metropolitana di Napoli" - CIG B8789B776E - CUP H28J24000260003 alla Società One Team S.r.l. con sede in Via Winckelmann, 1 - 20146 Milano (MI) – P. IVA/C.F 12272790150 per un importo di **€ 33.000,00** oltre IVA, precisandosi che il presente provvedimento assume anche la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- di indicare in tutte le fasi relative alla presente procedura B8789B776E quale Codice Identificativo di Gara (C.I.G.);

- di stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, mediante sottoscrizione di scrittura privata precisando che il RUP, di cui all'art. 15 D. Lgs. 36/2023 e all'art. 5 della L. n. 241/90, è l'ing Mauro Simeone e che l'Aggiudicatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. n. 136/2010, con individuazione del conto dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare e con impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi dovesse intervenire;

- di pubblicare il presente atto nella sezione Società Trasparente del sito web aziendale.

L'Amministratore Unico

Avv. Gianfranco **CACACE**

(Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82)

GIANFRANCO
CACACE
15.10.2025 15:36:14
GMT+02:00