

**Comunità energetiche:
Condominio
il Condominio come modello della città del
futuro.**

Un nuovo modo di produrre energia

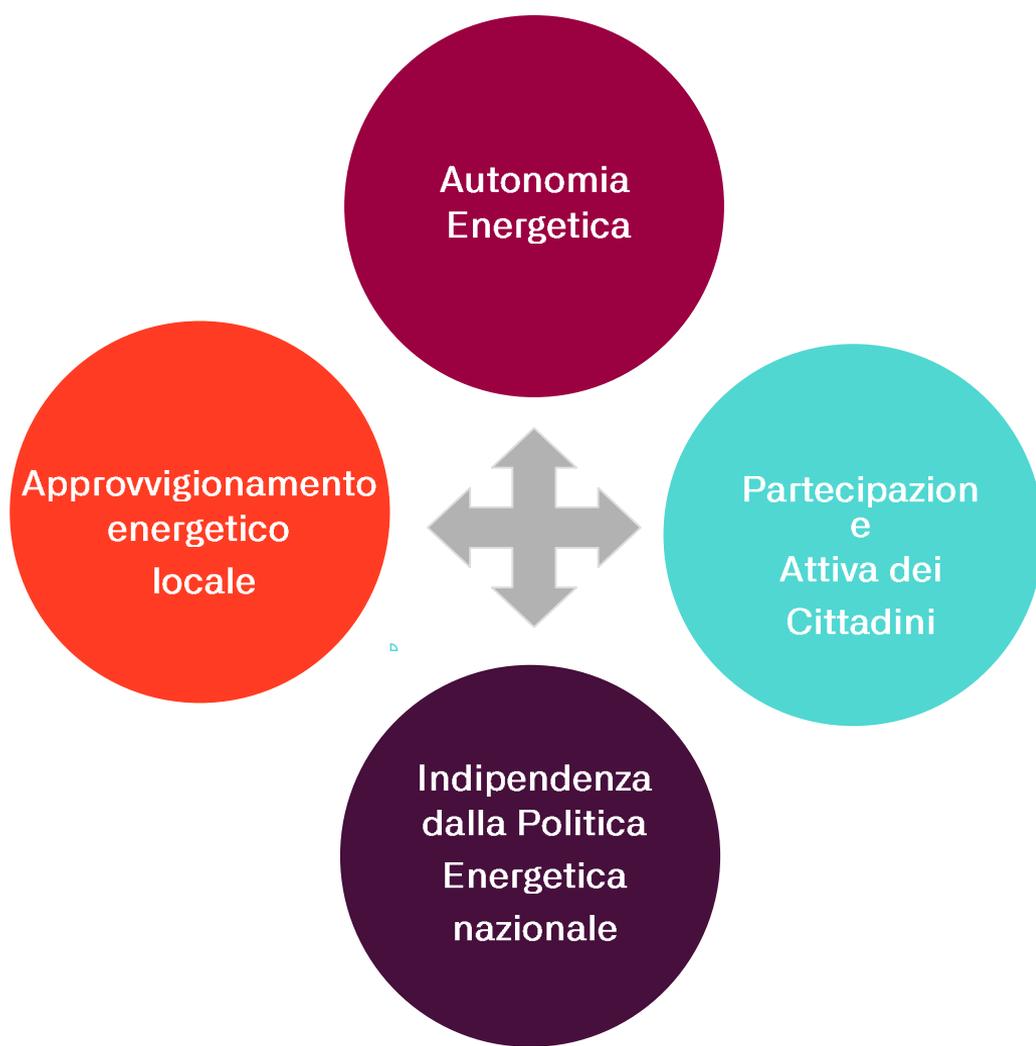
Una **Comunità Energetica** (o **Energy Community**) è un insieme di persone che condividono energia rinnovabile e pulita.

Si tratta di un modello innovativo per la produzione, la distribuzione e il consumo di energia proveniente da fonti rinnovabili che fonda i suoi valori nella **lotta allo spreco energetico** e nella **condivisione** di un bene fondamentale ad un prezzo concorrenziale, grazie all'innovazione che sta rivoluzionando il mercato dell'energia.

Le comunità energetiche rientrano nel campo della lotta ai **cambiamenti climatici** in cui l'Europa è da tempo protagonista attraverso **politiche mirate** di efficienza energetica, riduzione dei consumi e delle emissioni inquinanti, uso efficiente delle risorse, mitigazione dell'impatto ambientale.

Comunità energetica rinnovabile:
gruppo di privati, PMI, enti territoriali o autorità locali che volontariamente si costituiscono in forma giuridica allo scopo di produrre e condividere energia attraverso impianti da fonti rinnovabili in forma collettiva.

Gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente:
Caso particolare di comunità energetica, quando i membri sono un condominio o sono situati in uno stesso edificio.



Sul piano sociale le comunità energetiche possono creare **sviluppo** e **aggregazione** a livello locale.

Ma non solo..

- **Riduzione delle CO2 al 2030** stimata in 47,1 milioni di tonnellate
- Il minor costo dell'energia autoconsumata rende più conveniente l'installazione di **sistemi di riscaldamento** quali pompe di calore (alimentate dagli impianti all'interno della comunità energetica)
- L'energia autoprodotta può servire le stazioni di ricarica per i veicoli elettrici
- In termini occupazionali, si stima un impatto pari a **19.000 addetti** nel periodo 2021-2030

**Quali sono i vantaggi della
condivisione?**

- ✓ produzione e consumo collettivo di **energia pulita** a livello locale
 - ✓ **riduzione dei costi** dei consumi elettrici
- ✓ abbattimento delle emissioni inquinanti e i conseguenti **impatti ambientali**
- ✓ un contributo importante allo **sviluppo economico sostenibile**

Rispetto per l'ambiente ma anche **benefici** economici. Comunità energetica

vuol dire per il Condominio anche:

- ✓ Detrazioni fiscali

- ✓ Incentivi previsti dall'**Ecobonus** 2021



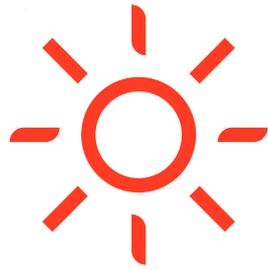
La strada per la transizione
energetica si regge attorno al
concetto di comunità:
Energy Community vuol dire
insieme per il beneficio
collettivo.

Si, ma come?

UNICA

Libera la
tua energia.

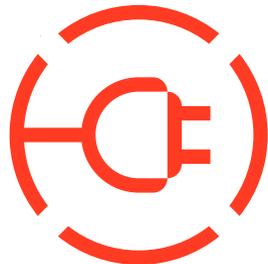




Commodity



Efficientamento



E-Mobility

Siamo **esperti** in efficienza energetica e lavoriamo per fornire le **migliori soluzioni** a nostra disposizione.

SOGNIAMO **COMUNITÀ ENERGETICHE NUOVE, AUTOSUFFICIENTI E
CONSAPEVOLI.**

Il mondo si sta evolvendo e noi insieme a lui: perché il **cambiamento** è una grande opportunità, che non possiamo lasciarci scappare.

La soluzione *UNICA!*



comunità energetica o
dell'autoconsumo collettivo



impianto fotovoltaico



ZERO INVESTIMENTO INIZIALE!

UNICA L'energia
nelle tue mani.

A chi è rivolto?

- Privati, PMI, enti territoriali, autorità locali
- Chiunque dotato di contratto di fornitura dell'energia elettrica, punti di connessione alla stessa cabina secondaria
- Costituzione di entità legale (associazione, cooperativa, consorzio) con nomina di referente della comunità

Quali interventi?

- Impianti realizzati o acquisiti dalla comunità energetica e alimentati da fonti rinnovabili
- Impianti entrati in servizio dopo il 28 Febbraio 2020
- Collegati alla stessa rete di bassa tensione con potenza unitaria inferiore a 200kW

Comunità energetiche: configurazioni possibili

D



One-to-many

Un solo impianto di produzione/prosumer^(*) per una pluralità di consumatori

^(*) eventualmente dotato di accumulo



Many-to-many

Più impianti di produzione/prosumer^(*) condivisi con più consumatori

^(*) eventualmente dotato di accumulo

Incentivi e componenti di ricavo

Componente di ricavo	Soggetto	Valore
Mancato acquisto di energia (B) [Autoconsumo fisico]	Privati	20 c€/kWh (200 €/MWh)
	Aziende	15 c€/kWh (150 €/MWh)
Valorizzazione dell'energia immessa in rete (C)	Tutti	18 c€/kWh (50 €/MWh)
Incentivo per energia autoconsumata collettivamente [min(C, D2+D3+D4)]	Gruppi di autoconsumatori	10 c€/kWh (100 €/MWh)
	Comunità energetiche	11 c€/kWh (110 €/MWh)
Rimborso oneri non goduti [min(C, D2+D3+D4)]	Gruppi di autoconsumatori	1 c€/kWh (10 €/MWh)
	Comunità energetiche	0,8 c€/kWh (8 €/MWh)

Comunità energetiche: cumulabilità degli incentivi

Enti territoriali e locali

 FER

 SSP

Altri soggetti: cumulabilità degli incentivi con

 **Superbonus 110%**
solo per la quota di energia prodotta dalla
potenza che non ha avuto accesso al
Superbonus

 **Detrazione fiscale del 50%**

....entro i limiti della normativa in materia

Componente di ricavo	Soggetto	Valore
Mancato acquisto di energia (B) [Autoconsumo fisico]	Privati	20 c€/kWh (200 €/MWh)
	Aziende	15 c€/kWh (150 €/MWh)
Valorizzazione dell'energia immessa in rete (C)	Tutti	18 c€/kWh (50 €/MWh)
Incentivo per energia autoconsumata collettivamente [min(C, D2+D3+D4)]	Gruppi di autoconsumatori	10 c€/kWh (100 €/MWh)
	Comunità energetiche	11 c€/kWh (110 €/MWh)
Rimborso oneri non goduti [min(C, D2+D3+D4)]	Gruppi di autoconsumatori	1 c€/kWh (10 €/MWh)
	Comunità energetiche	0,8 c€/kWh (8 €/MWh)

Il metodo Unica



1.

EROGAZIONE DI UN
PRESTITO
INFRUTTIFERO DA
PARTE DI UNICA SPA



2.

ACQUISTO DI UN
IMPIANTO
FOTOVOLTAICO



3.

PAGAMENTO DEL
PRESTITO MEDIANTE IL
RISPARMIO OTTENUTO
DALL'AUTOCONSUMO

Un risultato
UNICO

UNICA

L'energia
nelle tue mani.



Pagamento del prestito terminato



Beneficio totale e duraturo per i consumi energetici



Incentivi provenienti dalla comunità energetica

Facciamo qualche esempio

Condominio 15 SUB Campania
(ore di irraggiamento solare ipotizzato 1.360 annue 12,58 kWp)

**Consumi Consumer
residenziali**
30.799kWh

Consumo Prosumer
6.060 kWh

Totale Consumo
36.859 kWh

Ripartizione dei consumi:

53,71% *diurni* 19.798 kWh

46,29% *notturni* 17.061 kWh





L'energia nelle tue mani.

IVA inclusa

Potenza Impianto		11 kWp												
Autoconsumo Consumer		48,10%	7.012 kWh											
Autoconsumo prosumer		51,90%	7.568 kWh											
Energia Immessa in Rete		00 kWh		0,00%								Costo impianto		45.756,43 €
kWh Prodotti Annui		Incentivo Autoconsumo Consumer			Risparmio in Bolletta Prosumer							Sconto in Fattura		22.878,21 €
Prezzo Zonale		0,18 €	Inc. Autocon.		0,10 €	0,28 €	Prezzo kWh		0,4467 €					
Anni	Energia Prodotta [kWh]*	Autoconsumo Diurno Consumer [kWh]	Incentivo CE [€]	Totale CE [€]	Autoconsumo diurno Prosumer [kWh]	Prezzo medio energia auto consumata [kWh]	Risparmio in Bolletta Prosumer [€]	Benefici Autoconsumo totale	Manutenzione & Amministrazione CE	Sconto in fattura per Detrazione 50%	Pay Back	Ricavi Comunità		
1	14.580 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €	22.878,21 €	-22.878,21 €	5.344,03 €		
2	14.288 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		-17.534,19 €	10.688,06 €		
3	14.210 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		-12.190,16 €	16.032,08 €		
4	14.132 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		-6.846,13 €	21.376,11 €		
5	14.054 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		-1.502,10 €	26.720,14 €		
6	13.977 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		3.841,92 €	32.064,17 €		
7	13.900 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		9.185,95 €	37.408,19 €		
8	13.823 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		14.529,98 €	42.752,22 €		
9	13.747 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		19.874,01 €	48.096,25 €		
10	13.672 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		25.218,04 €	53.440,28 €		
11	13.596 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		30.562,06 €	58.784,31 €		
12	13.522 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		35.906,09 €	64.128,33 €		
13	13.447 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		41.250,12 €	69.472,36 €		
14	13.373 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		46.594,15 €	74.816,39 €		
15	13.300 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		51.938,17 €	80.160,42 €		
16	13.227 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		57.282,20 €	85.504,44 €		
17	13.154 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		62.626,23 €	90.848,47 €		
18	13.082 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		67.970,26 €	96.192,50 €		
19	13.010 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		73.314,29 €	101.536,53 €		
20	12.938 kWh	7.012 kWh	0,28 €	1.963,44 €	7.568 kWh	0,45 €	3.380,59 €	5.344,03 €	- €		78.658,31 €	106.880,56 €		
Totali	273.031 kWh	140.246 kWh		39.268,84 €	151.354 kWh		67.611,72 €	106.880,56 €	- €		84.002,34 €	84.002,34 €		

* il calcolo dell'energia prodotta tiene conto del degrado delle prestazioni dell'impianto così come da garanzia prestata dal produttore dei moduli fotovoltaici
 Percentuale di degrado moduli 0,55%

Potenza Impianto FV	Potenza POD	Stima Produzione FV	Stima Fabbisogno kWh annui Prosumer	Costo medio [€/KWh]	Stima Costo Annuo Energia	Autoconsumo Prosumer + Autoconsumo Consumer
11 kWp	15 kW	14.580 kWh	16.375 kWh	0,44671 €	7.314,91 €	5.344,03 €

Durata Piano Unica
4,28

Riepiloghiamo

Durata del beneficio

20 anni

Incentivi

sull'autoconsumo
collettivo

€0,10 per l'autoconsumo e
€0,18 per la produzione

€0,28 in totale

Investimento iniziale
del Condominio

€0,00

Piano Unica:

5,49 anni

Ricavi lordi annui per
l'autoconsumo
collettivo

€ 4.166,42

Ricavi netti nei 20
anni

€ 60.450,19



Ci siamo posti l'obiettivo di diventare una **GUIDA** nel mondo energetico e crediamo che il Paese abbia bisogno di iniziative di questo genere.

UNICA L'energia
nelle tue mani.

Grazie!

UNICA

L'energia
nelle tue mani.