

Superbonus : Novita' e Semplificazioni

L'opportunità dei meccanismi fiscali; proposta commerciale e meccanismi operativi su cessione del credito e sconto in fattura.

- **Le detrazioni fiscali per il recupero edilizio e la riqualificazione energetica hanno visto la propria nascita rispettivamente nel 1998** (Lg 27 dicembre 1997, n. 449) **e nel 2007** (Lg n. 296 del 2006) .
- La loro applicabilità tuttavia è stata oggetto di numerose proroghe nel corso degli anni, nonché di modifiche che hanno inciso sulle aliquote, sui limiti massimi di spesa, sulle categorie di interventi agevolabili etc..
- All'interno di questo percorso evolutivo della normativa, la possibilità di cedere il credito di imposta maturato a seguito di interventi di recupero edilizio e riqualificazione energetica compare per la prima volta con la Legge 90 del 3/08/2013.
- Dal 1° Gennaio 2017 tutti i beneficiari (soggetti Irpef ed Ires) **possono scegliere di cedere il corrispondente credito ai fornitori o ad “altri soggetti privati”**

N.B La circolare 11/E dell’Agenzia delle Entrate del 18/5/2018 chiarisce che:

- La cessione del credito **deve intendersi limitata ad una sola eventuale cessione successiva a quella originaria**
- Per **“altri soggetti privati”** devono intendersi i soggetti diversi dai fornitori che siano comunque collegati al rapporto che ha dato origine alla detrazione

- **Le detrazioni fiscali per il recupero edilizio e la riqualificazione energetica hanno visto la propria nascita rispettivamente nel 1998** (Lg 27 dicembre 1997, n. 449) **e nel 2007** (Lg n. 296 del 2006) .
- La loro applicabilità tuttavia è stata oggetto di numerose proroghe nel corso degli anni, nonché di modifiche che hanno inciso sulle aliquote, sui limiti massimi di spesa, sulle categorie di interventi agevolabili etc..
- All'interno di questo percorso evolutivo della normativa, la possibilità di cedere il credito di imposta maturato a seguito di interventi di recupero edilizio e riqualificazione energetica compare per la prima volta con la Legge 90 del 3/08/2013.
- Dal 1° Gennaio 2017 tutti i beneficiari (soggetti Irpef ed Ires) **possono scegliere di cedere il corrispondente credito ai fornitori o ad “altri soggetti privati”**

N.B La circolare 11/E dell’Agenzia delle Entrate del 18/5/2018 chiarisce che:

- La cessione del credito **deve intendersi limitata ad una sola eventuale cessione successiva a quella originaria**
- Per **“altri soggetti privati”** devono intendersi i soggetti diversi dai fornitori che siano comunque collegati al rapporto che ha dato origine alla detrazione ⇒ **GENERAL CONTRACTOR**

DL 34/2020 del 19 Maggio 2020 (Decreto Rilancio) – Legge 77 del 17 Luglio 2020



DL 34/2020 del 19 Maggio 2020 (Decreto Rilancio) – Legge 77 del 17 Luglio 2020



ART 119

DL 34/2020 del 19 Maggio 2020 (Decreto Rilancio) – Legge 77 del 17 Luglio 2020



ART 119

- 1) La detrazione di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, **si applica nella misura del 110 per cento**, per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021, **da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo**

DL 34/2020 del 19 Maggio 2020 (Decreto Rilancio) – Legge 77 del 17 Luglio 2020



ART 121

DL 34/2020 del 19 Maggio 2020 (Decreto Rilancio) – Legge 77 del 17 Luglio 2020



ART 121

I soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi elencati al comma 2 possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, alternativamente:

b) per la trasformazione del corrispondente importo in credito d'imposta, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, **ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari.**

DL 34/2020 del 19 Maggio 2020 (Decreto Rilancio) – Legge 77 del 17 Luglio 2020



ART 121

- Elimina il limite di cessione di una volta e dunque il credito può essere ceduto più volte
- Estende la possibilità di cedere il credito maturato non solo con il Superbonus 100% ma anche maturati attraverso gli altri strumenti fiscali (Ecobonus ; Sismabonus; Bonus Facciate)

DL 34/2020 del 19 Maggio 2020 (Decreto Rilancio) – Legge 77 del 17 Luglio 2020

Come si effettua la cessione del Credito?

La comunicazione dell'opzione, sia per gli interventi eseguiti sulle unità immobiliari sia per gli interventi eseguiti sulle parti comuni degli edifici, deve essere presentata all'Agenzia delle entrate, esclusivamente in via telematica, utilizzando l'apposito modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico», mediante il servizio web disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle entrate oppure mediante i canali telematici dell'Agenzia delle entrate.

Vediamo il Modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico»

Modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico»

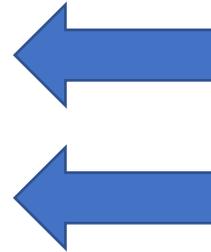
DATI DEL BENEFICIARIO	
Codice fiscale	<input type="text"/>
Telefono	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO (da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)	
Codice fiscale	<input type="text"/>
Codice carica	<input type="text"/>
CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE AL CESSIONARIO, AL FORNITORE CHE APPLICA LO SCONTO E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI	Firma del beneficiario (o di chi lo rappresenta) <input type="text"/>
CONDOMINIO (da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)	
Codice fiscale del condominio	<input type="text"/>
Condominio Minimo	<input type="checkbox"/>
Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>
Firma	<input type="text"/>
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato	
Codice fiscale dell'incaricato	<input type="text"/>
Data dell'impegno	<input type="text"/>
Firma dell'incaricato	<input type="text"/>



Dati del beneficiario unita singola

Modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico»

DATI DEL BENEFICIARIO	
Codice fiscale	<input type="text"/>
Telefono	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO (da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)	
Codice fiscale	<input type="text"/>
Codice carica	<input type="text"/>
CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE AL CESSIONARIO, AL FORNITORE CHE APPLICA LO SCONTO E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI	Firma del beneficiario (o di chi lo rappresenta) <input type="text"/>
CONDOMINIO (da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)	
Codice fiscale del condominio	<input type="text"/>
Condominio Minimo	<input type="checkbox"/>
Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>
Firma	<input type="text"/>
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato	
Codice fiscale dell'incaricato	<input type="text"/>
Data dell'impegno	<input type="text"/>
Firma dell'incaricato	<input type="text"/>



Dati del beneficiario unita singola

In caso di soggetto che comunica diverso dal beneficiario

Modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico»

DATI DEL BENEFICIARIO	
Codice fiscale	<input type="text"/>
Telefono	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO (da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)	
Codice fiscale	<input type="text"/>
Codice carica	<input type="text"/>
CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE AL CESSIONARIO, AL FORNITORE CHE APPLICA LO SCONTO E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI	
Firma del beneficiario (o di chi lo rappresenta)	<input type="text"/>

CONDOMINIO (da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)	
Codice fiscale del condominio	<input type="text"/>
Condominio Minimo	<input type="checkbox"/>
Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>
Firma	<input type="text"/>

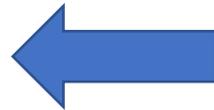
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato	
Codice fiscale dell'incaricato	<input type="text"/>
Data dell'impegno	<input type="text"/>
Firma dell'incaricato	<input type="text"/>



Dati del beneficiario unita singola



In caso di soggetto che comunica diverso dal beneficiario



In caso di interventi su parti comuni di condomini

Modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico»

DATI DEL BENEFICIARIO	
Codice fiscale	<input type="text"/>
Telefono	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO (da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)	
Codice fiscale	<input type="text"/>
Codice carica	<input type="text"/>
CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE AL CESSIONARIO, AL FORNITORE CHE APPLICA LO SCONTO E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI	
Firma del beneficiario (o di chi lo rappresenta)	<input type="text"/>

CONDOMINIO (da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)	
Codice fiscale del condominio	<input type="text"/>
Condominio Minimo	<input type="checkbox"/>
Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>
Firma	<input type="text"/>

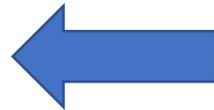
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato	
Codice fiscale dell'incaricato	<input type="text"/>
Data dell'impegno	<input type="text"/>
Firma dell'incaricato	<input type="text"/>



Dati del beneficiario unita singola



In caso di soggetto che comunica diverso dal beneficiario



In caso di interventi su parti comuni di condomini



Soggetto incaricato della comunicazione

Modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico»

DA COMPILARE SOLO IN PRESENZA DI SUPERBONUS

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato

Codice fiscale del responsabile del C.A.F. Codice fiscale del C.A.F.

Codice fiscale del professionista

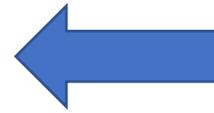
Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista

ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA

Codice identificativo ENEA Polizza assicurativa

ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO

Codice identificativo dell'asseverazione Codice fiscale del professionista Polizza assicurativa



Compilata dal CAF o Professionista

Modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico»

DA COMPILARE SOLO IN PRESENZA DI SUPERBONUS

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato

Codice fiscale del responsabile del C.A.F. Codice fiscale del C.A.F.

Codice fiscale del professionista

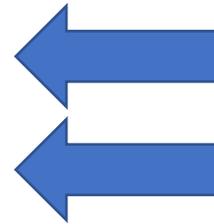
Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista

ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA

Codice identificativo ENEA Polizza assicurativa

ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO

Codice identificativo dell'asseverazione Codice fiscale del professionista Polizza assicurativa



Compilata dal CAF o Professionista

Dati pratica ENEA

Modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico»

DA COMPILARE SOLO IN PRESENZA DI SUPERBONUS

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato

Codice fiscale del responsabile del C.A.F. Codice fiscale del C.A.F.

Codice fiscale del professionista

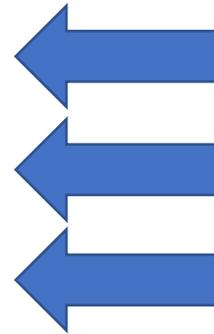
Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista

ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA

Codice identificativo ENEA Polizza assicurativa

ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO

Codice identificativo dell'asseverazione Codice fiscale del professionista Polizza assicurativa



Compilata dal CAF o Professionista

Dati pratica ENEA

Dati asseveratore miglioramento sismico

Modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico»

QUADRO A - INTERVENTO

Tipologia di intervento	Intervento trainato Supebonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Anno di sostenimento della spesa	Periodo 2020
				,00		
Stato di avanzamento dei lavori	Protocollo telematico di trasmissione della 1ª comunicazione		1° anno di sostenimento della spesa			



Va indicata la tipologia di intervento (Tabella All)

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Codice Comune	Tipologia immobile (T/U)	Sezione Urbana/ Comune catastale
Foglio	Particella	Subalterno

QUADRO C - OPZIONE

SEZIONE I - BENEFICIARIO

TIPOLOGIA DI OPZIONE (barrare solo una casella)

A CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI SCONTO B CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Importo complessivo del credito ceduto o del contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)	Credito ceduto pari all'importo delle rate residue non fruita	N. rate residue
,00	,00	

SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto
1			,00	,00
2			,00	,00
3			,00	,00
4			,00	,00

Modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico»

CODICE INTERVENTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	INTERVENTO TRAINATO SUPERBONUS
INTERVENTI EFFETTUATI SULLE UNITÀ IMMOBILIARI O SU PARTI COMUNI DI UN EDIFICIO		
INTERVENTI TRAINANTI SUPERBONUS		
1	Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%	
2	Intervento per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti	
INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA		
3	Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente	X
4	Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)	X
5	Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	X
6	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A	X
7	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A+ sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua	X
8	Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari	X
9	Acquisto e posa in opera di schermature solari	X
10	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili	X
11	Acquisto e posa in opera di sistemi di microgenerazione in sostituzione di impianti esistenti	X
12	Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation)	X
INTERVENTI ANTISISMICI IN ZONA SISMICA 1, 2 E 3		
13	Intervento antisismico	
14	Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a una classe di rischio inferiore	
15	Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiore	
ALTRI INTERVENTI		

ALTRI INTERVENTI		
16	Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia	X (solo per le comunità energetiche)
17	Intervento di manutenzione straordinaria, restauro e recupero conservativo o ristrutturazione edilizia e intervento di manutenzione ordinaria effettuato sulle parti comuni di un edificio	
18	Intervento di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti	
19	Intervento per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici	X
20	Intervento per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati	X
21	Intervento per l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici	X
INTERVENTI EFFETTUATI SU PARTI COMUNI DI UN EDIFICIO		
22	Intervento di efficienza energetica di isolamento che interessa l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie	
23	Intervento di efficienza energetica finalizzato a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che consegua almeno la qualità media di cui al decreto del MISE 26 giugno 2015	
24	Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio a una classe di rischio inferiore)	X
25	Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio a due classi di rischio inferiori)	X
INTERVENTI EFFETTUATI SULLE UNITÀ IMMOBILIARI		
26	Acquisto di un'unità immobiliare antisismica in zona a rischio sismico 1, 2 e 3 (passaggio a una classe di rischio inferiore)	
27	Acquisto di un'unità immobiliare antisismica in zone a rischio sismico 1, 2 e 3 (passaggio a due classi di rischio inferiori)	

Modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico»

QUADRO A - INTERVENTO

Tipologia di intervento	Intervento trainato Supebonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Anno di sostenimento della spesa	Periodo 2020
				,00		
Stato di avanzamento dei lavori	Protocollo telematico di trasmissione della 1ª comunicazione		1° anno di sostenimento della spesa			



Va indicata la tipologia di intervento (Tabella All)

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Codice Comune	Tipologia immobile (T/U)	Sezione Urbana/ Comune catastale
Foglio	Particella	Subalterno



Dati catastali intervento

QUADRO C - OPZIONE

SEZIONE I - BENEFICIARIO

TIPOLOGIA DI OPZIONE (barrare solo una casella)

A CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI SCONTO B CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Importo complessivo del credito ceduto o del contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)	Credito ceduto pari all'importo delle rate residue non fruitive	N. rate residue
,00	,00	

SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto
1			,00	,00
2			,00	,00
3			,00	,00
4			,00	,00

Modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico»

QUADRO A - INTERVENTO

Tipologia di intervento	Intervento trainato Superbonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Anno di sostenimento della spesa	Periodo 2020
				,00		
Stato di avanzamento dei lavori	Protocollo telematico di trasmissione della 1ª comunicazione		1° anno di sostenimento della spesa			

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Codice Comune	Tipologia immobile (T/U)	Sezione Urbana/ Comune catastale
Foglio	Particella	Subalterno

QUADRO C - OPZIONE

SEZIONE I - BENEFICIARIO

TIPOLOGIA DI OPZIONE (barrare solo una casella)

A CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI SCONTO B CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Importo complessivo del credito ceduto o del contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)	Credito ceduto pari all'importo delle rate residue non truite	N. rate residue
,00	,00	

SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

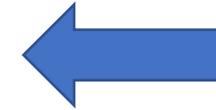
	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto
1			,00	,00
2			,00	,00
3			,00	,00
4			,00	,00



Va indicata la tipologia di intervento (Tabella All)



Dati catastali intervento



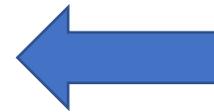
Sezione I va indicata l'opzione scelta dal beneficiario

Sezione II va indicato il beneficiario e I dati del credito

Modello di «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficientamento energetico, rischio sismico»

QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO
(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/ contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>



Dati e tipologia del cessionario

Cassetto Fiscale -

Servizi Fisconline
Servizi per ^
Inviare
Pagare
Registrazione contratti di locazione
Comunicare
Richiedere
Validare e convertire file
Fatture e corrispettivi
Ricevute
Software
Comunicazioni
Regimi IVA MOSS, OSS e IOSS
Consultazioni
Deleghe
Servizi Ipotecari e Catastali, Osservatorio Mercato Immobiliare
Profilo Utente

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Servizi per](#) / Comunicare

Comunicare

[Bonus Vacanze](#)

[Emissione Fatture](#)

[Domicilio per notifica atti](#)

[PEC per notifica atti](#)

[Opzione archivio VIES](#)

[Dichiarazione sostitutiva relativa al canone di abbonamento alla televisione per uso privato](#)

[Costituzione gruppo IVA](#)

[Credito d'imposta per gli investimenti pubblicitari incrementali](#)

[Piattaforma Cessione Crediti](#)

[Comunicazione cessione crediti d'imposta locazioni](#)

[Bonus TV](#)

[Crediti d'imposta sanificazione e adeguamento COVID-19](#)

[Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus](#)

[Comunicazione Disclosure DAC6](#)

[Dichiarazioni Imposta Locale sul Consumo di Campione d'Italia](#)

Cassetto Fiscale -

Home



Comunicazione

Attraverso questa funzione è possibile comunicare l'opzione per la cessione / sconto, nei termini previsti dalle relative disposizioni.

[Compila una comunicazione →](#)



Elenco Invii

Questa funzione consente di visualizzare e stampare le comunicazioni inviate e le relative ricevute. Inoltre qui potrai verificare l'esito degli invii effettuati nei quali figuri come beneficiario o amministratore di condominio.

[Visualizza modello e stampa ricevute →](#)



Annullamento

Questa funzione consente di annullare le comunicazioni già inviate.

[Annulla una comunicazione →](#)

Cassetto Fiscale -

Compila una comunicazione per l'anno 2021

[← Modifica il beneficiario o l'anno di riferimento](#)

[Informativa](#)

Dati del beneficiario

Codice fiscale: *	Telefono:	E-mail:
<input type="text" value="RDRNDR81L11F839Z"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Quadro A

Dati dell'intervento:

Anno di sostenimento della spesa:	Tipologia di intervento: *
<input type="text" value="2021"/>	<input type="text"/>

Superbonus

Intervento Superbonus:

Intervento su immobile con restrizioni edilizie – Superbonus:

! La sezione Superbonus non è disponibile per l'utenza di lavoro. Rivolgersi a un intermediario abilitato (es. CAF, commercialista).

Importo complessivo della spesa sostenuta: *	Stato di avanzamento dei lavori:
€ <input type="text" value="0"/> ,00	<input type="text" value="Seleziona"/>

(nei limiti previsti dalla legge)

In caso di Superbonus può assumere i valori da 1 a 3

Cassetto Fiscale -

Quadro B

Dati catastali identificativi dell'immobile oggetto dell'intervento:

Provincia: *

Comune: *

Seleziona prima una provincia

Tipologia immobile: *

Sez. Urbana/Com. catastale:

Foglio: *

Particella: *

/

Subalterno: *

Se non presente inserire il valore
'NP'

Quadro C

Opzione:

Tipologia di opzione

 Contributo sotto forma di sconto Cessione del credito

Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di sconto:

alternativo a Credito ceduto pari alle rate residue non fruito

Credito ceduto pari alle rate residue non fruito:

alternativo a Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di
sconto

Numero rate residue:

Cassetto Fiscale -

Quadro B

Dati catastali identificativi dell'immobile oggetto dell'intervento:

Provincia: *

Comune: *

Seleziona prima una provincia

Tipologia immobile: *

Sez. Urbana/Com. catastale:

Foglio: *

Particella: *

/

Subalterno: *

Se non presente inserire il valore
'NP'

Quadro C

Opzione:

Tipologia di opzione

 Contributo sotto forma di sconto Cessione del credito

Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di sconto:

alternativo a Credito ceduto pari alle rate residue non fruito

Credito ceduto pari alle rate residue non fruito:

alternativo a Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di
sconto

Numero rate residue:

Cassetto Fiscale -

Quadro D

Dati dei cessionari o dei fornitori che applicano lo sconto:

Rimuovi

1° riga - dati del cessionario/fornitore:

Codice Fiscale: *

Data di cessione/sconto :



in formato gg/mm/aaaa

Tipologia del cessionario:

Non indicare in caso di sconto

Ammontare del credito
ceduto/contributo sotto forma di
sconto: *€ ,00

+ Nuova riga

Sottoscrizione della comunicazione

 Firma*

Verifica dati comunicazione

Prima di procedere all'invio è opportuno controllare i dati inseriti visualizzando la comunicazione disponibile nel file PDF

Modello

A chi si può dunque cedere adesso il credito d'imposta maturato alla fine dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico?

- General Contractor



A chi si può dunque cedere adesso il credito d'imposta maturato alla fine dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico?

- General Contractor



- Istituti Credito



A chi si può dunque cedere adesso il credito d'imposta maturato alla fine dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico?

- Operatori Economici



A chi si può dunque cedere adesso il credito d'imposta maturato alla fine dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico?

- Operatori Economici



- Operatori Finanziari



A chi si può dunque cedere adesso il credito d'imposta maturato alla fine dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico?

- Operatori Economici



- Operatori Finanziari



Responsabilità della cessione del credito

Circolare 24 AE del 08/08/2020

Il recupero dell'importo della detrazione non spettante è effettuato nei confronti del soggetto beneficiario fermo restando, in presenza di concorso nella violazione, oltre all'applicazione dell'articolo 9, comma 1 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472, anche la responsabilità in solido del fornitore che ha applicato lo sconto e dei cessionari per il pagamento dell'importo di cui al comma 5 e dei relativi interessi.

Q&A

Grazie per l'attenzione