

Pietro Pitingolo – Responsabile Sales & Marketing Suncity



SUPERBONUS...

agevolazione fiscale introdotta dal Decreto Rilancio (D.L. 34/2020)

SUPERBONUS...

agevolazione fiscale introdotta dal Decreto Rilancio (D.L. 34/2020)

permette la detrazione al 110% dei costi sostenuti per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici La detrazione può avvenire con 2 meccanismi

La detrazione può avvenire con 2 meccanismi

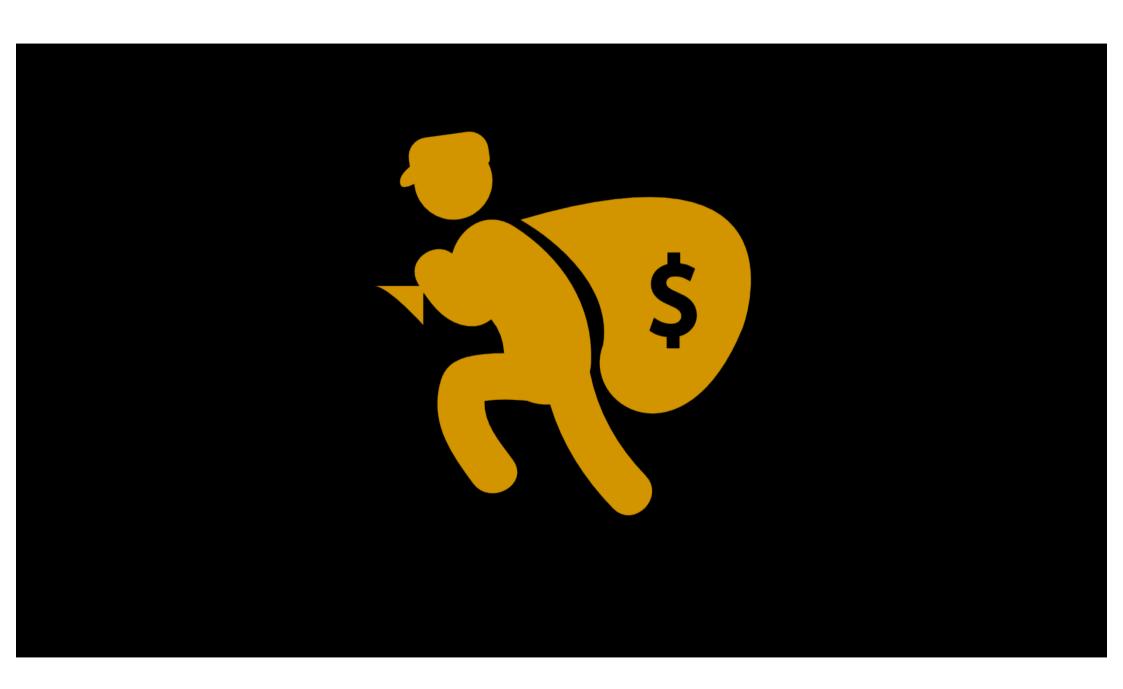
Cessione del credito direttamente ad imprese, banche

La detrazione può avvenire con 2 meccanismi

Cessione del credito direttamente ad imprese, banche

Sconto in fattura da parte dei fornitori degli interventi o general contractor

Cosa fa il General Contractor?







√	Fornisce un organizzazione del lavoro attraverso modelli e strume	nti

√	Fornisce un organizzazione del lavoro attraverso modelli e strumenti
√	Fornisce anticipo di cassa per l'avvio delle attività
√	Acquisto dei materiali principali (evita esborsi)

- ✓ Fornisce un organizzazione del lavoro attraverso modelli e strumenti
- √ Fornisce anticipo di cassa per l'avvio delle attività
- ✓ Acquisto dei materiali principali (evita esborsi)
- ✓ Network di professionisti

- ✓ Fornisce un organizzazione del lavoro attraverso modelli e strumenti
- ✓ Fornisce anticipo di cassa per l'avvio delle attività
- ✓ Acquisto dei materiali principali (evita esborsi)
- ✓ Network di professionisti
- ✓ Accesso a know how tecnico specifico

Un
Caso pratico...

Maggio 2020...



...Giugno 2020...



...Settembre 2020...



...Settembre 2020...

7		7 757,000-391-	-	-		4	-
		Samuel Committee	MANUA	-	-	-	-
		in the National Association	1			- 1	-
		Teriori Manazoni (massa del Promotio) Confiano delle massa di langgia consecutiva inseriari (motion motioni)	910.00	- 2	0 0	3.7	4
	+	Corps Ministelline	- 1				- 1
	÷	Takan (Mantala a jaran sama) Antarinas (m. jaran sama) at manga (firman mantana di pinatrasiria Galanda)	-	-	-	- 1	
	T	the description of the control of th	- K			N. 8	
	-	natificate) Control on Affair parties on pas o appear (but it efficiences	-	-	-	-	
	. 1	empeter a di matera de mater a la manera suo di senso di teri gli santi dividi nel nel terrado aggesti dell'impranto. Contention nel ma la la casattana de materia i Assaul'Annos anglossi in refer di l'anti-aggili a la di mandi dels anti impositsi fazza per di sociationi.			1		_
Description		nel terraten ngatustal interviere. Contentio mining lialing appetitions fol medicant a Appenditioning program is nature.	(8)		1	5.00	550
11.5		A Transfergation in the ment has well incoming heart part at profession.			1 2	6	
	٠	Same of papers of the same armost and broad in facts.		-	_	-	- 1
		describation makes I represso for interruption distinction on all south driver describation makes in presso is not derivatively as all sous interest amountations employed the formation agent in the presson on a distinction of invited ethal front or production. I presso di settle solitors passions in communication amountations enhanced in presso di settle solitors passions il communication.					
		innerfector materials in freedit again it travails on a stimus selection			1	122	91
		renda firmpos a probaticado. Associativas producto in proceso di sullion sullicon processo il consciono della			1	7.8	: #.
	7		110		1	1700	27.5
		temperitarione arbettos (harres) le present d'internet della depar unon mile plane nombre de representatione protectione di laterato iniste in not prosedetti della della protectione di laterato della compania della compania della dell	000				n
- 10	*	Married Commission of the Comm	- 1	* 1	_		
	w	Of site Markets on rather it applyings for most contacts Of accompany to Fewer		8.3		6	1800
		Burk of betalting who of J read par framework better final (hypothesis (iii))	- 1	100		5	
and the same products of	=	By the surprise nationalists below still prioris		-	=		
120	-	A see forced to the control of templating (and one of control of the control one of February and Control of the	30	1			35 15
	-	ACTOR NAMES	3 3	-		5	G 13:
E 0	ä	Actual of State of the Printer of State		1	=		
			*	905	I		
		Miles with					
		regards made for former of ordering (Mill, FIF, FIE, MIL, AN)	- 1	- 1			5 5
Program delication (security)	ä	Salatan mente Papating per	1		=		
Married of Street, or other		Compate married patricipals	4	1.7		9	3 5
5-0505	ä	men agrerom Bengli senenti Artificatioi a utum turista sar itali di transfesso dal reduccii irrilaggii (artificatii)	- 1	1		C .	5 12
	×	and and the second section is not if the second second impage (accessed),	3.4	W. C.	2 3	6	2 18
	*	Configuration is selected to their an over all representations and response impages (accessed, accessed accessed by the configuration of the configuration and accessed to the configuration and accessed to the configuration accessed to the config		*	()	8	
		Sonatorina Intra Bart (III, IIIA, IIIA)		100		5	
		this is less at these to receive the gli terrant part is used former to pail	4000	-0.00	9 - 3		-
		questió e de l'aceler de pareira d'altre dels differes e ser dels constru					
		remain disele				-	- 1
				4.77			-
	*	incommon tempera se		1.00		4	4 - 0
		Concern Chairman (days) area in a force (in 1 4 for		- 8		3	
(All tagents, Franchistor) (All matter, Building and)	×	Commission of Transmission (Appell Commission of Affection) (ACT ACT) Commission commission of Transmission (ACT) (Act of Affects of		- 0		2	1
	w	APPersonal products for party standard and control and expense (finite in the Site color), along the standard of the standard standard of standard of standard standards.	2 0	- 3	()	2	0.800
		Character delit accorde describera Construent IIII dei construit		- 3			
G 85	*	Code se annochter Sant Obserie se Code desfeste die bosch		0.77	-		
	44	iga men finda Affi per isteriorio (nel mondi rendocci Affi communica dell'intern afficia a Affi d'ordania anti alteriori		- 80			
		Constituted and a series of the series of th	- 1	- 1		Ď.	
		Associates de registra anno a presidente dels registra dels que actuale ser frants.	. #	9. 1	03	8	(a)
were transported	-	resources de region acris a messación leste mayors dels que colorate de traces A mentione of time (alegno) acrosa (la effectiva) (La 18 legis) NESTE MESSACI			-	-	
Committee on Annual lands	*		- 1	1	-		
		of the factories of French to Chapter Co. I do Chapter the University Co.		-		8	3 8
Party Services		AN Agent 200 (s.d. Dures "Agent")				9	10
12 51 10 1			1		=		
	*	Annual transfer and transfer an	1	1		6	2 6
		Arthur disease continues as the			1	i.	100
77 97	-	Arthur di casaria contrata del fidel Arthur di casaria contrata del fidel Arthur del casaria contrata del fidel Arthur del casaria contrata del fidelica del fide	- 1				
Serbeta reconstribut		Million Co.	-		-	4	- 10
Canada San Assession		Angeletina Anthe projection (III.) an III. can hit pain.		-			
	•	Control of the lateral state of the control	-	-			
(FI), NE, Cappenis, Process (Common, Selling)		Configuration (C.C.) Companies (C.C.) Co		-		2	
mm)	-			1 2			
Consultation St.		Service of the Service		-			
Miles colored consider Law		Augri pictorarei	2	-	\vdash		S. 54
-09		Contract while this promote a safe today of the way	3 6	8.0		0	3 2
Commercial Control	*	College of the	10.00	1			72 21
Commission IV		Text species and provide relative		1	_		
111	B	VIAL Commercia (1988)	70 70	100		2	3 5
	-	Committee of the contract of t	-	-		-	-
-	*	Carallet and a face (March 1)	-	=			
-	-	Property of the party of the pa			1		
	-	An experience of the second of	- S	- 9	1	4	-
					-		
makes N		of a matter code privacy plaques to Assumption to the state of the parties a service of the state of the st	- 1				
cocountry will	è	COLUMN TO THE PARTY OF THE PART				2	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	:	Colo Section And American Section 2 (2015) Account of the Color of the		- 3	-	-	100
		terbala di seperingi a perio di manca arto i mantro i gardente a terbala from cale stano	35 5	1		1	100
Profession September		larke di applicage a plus ciana es que desarre applicare a finir a fina cuin asses Arriges, di application a passivalle. Las de 12 di applica del trama application de radio ante princip (diapole 1)			-		
Philipped	٠		1.0	_		0	3 6
			10 0				100

-			-	=	-	<u>-</u>	==
	1	in there and have being Manager (species of Francis)	- 1		7 - 7 - 7		- 6
	+	Anther All the of books to assert the test for the services					-
			- 1	- 0	r >	27.8	- 1
	+	Titura retarreta in presenta el mante la mantenanta di chestrata laborata.	-	- 3		22.4	
	Ŧ	lago discrete comprise de l'este dels à 1 passes d'un mille impedite (illi a No				V.8	
		Conference com Africa assertiment solls qual et approver : level et d'éléctronaire annyelles à l'annière de malle e le resolutes ann él senere d'était places électronis	-	-		-	
		Actions regall as that manual data with inspectable beautifure the production	0000		-	, SS	10 m
		Name of the second of the seco		-			- 1
		Antono Principio mentre del Capitan del India mandro di Attanta e qui a serie delle l'accompliatante attenuare la pression i mono del considère por più anni bettanti internativante attenuare di Considère aggiori di Imperio se il Attante sull'accide della Capitante attenuare la Considère aggiori di Imperio se il Attante sull'accide della Capitante attenuare il accidenti di Considera di Considera di Considera di Considera di Considera della Capitante attenuare il accidenti promote di Considera di Considera di Considera colle para della Capitante di Considera di Considera di Considera di Considera di Considera colle para della Capitante collegati di Considera di Considera di Considera di Considera di Considera collegati collegati di Considera di Considera di Considera di Considera di Considera di Considera collegati di Considera di	0.40			*	*
2 0	_	Annual de representation de presentation de la company de la contraction de la contr	0.00	- 0	2 3	Q 1	2 0
	u					8	
	÷	afficie Afficiates in contractorial				4	
Validation and a	-	Separate and an arrange and a separate and a separa			_		
		team a selfe temperies by a larum quitt a duly frame.	200			2	
		ACTION AND A CONTRACT OF A STATE	33 37		3 3		8 18
D	2	CONTRACTOR	-	- 12		-	
	-	Print allies year of the pr biblioning sylvanies (A, U.S, Kir, someone	100			\vdash	
	-	hine allies peut și de se bistoire afrențe (il. 6.4, 60, nomenea augustu eri					
	-	Againment for forms of other parts (Mil. Fig. Fig. Mil. 46)	1	- 1			- 1
	-	Consideration and the second district constitution	- 1	- 1.			
Inches de l'acceptant le	-	Angel metro et mare	The control of products of the control of the contr				
	-	dan agi iriu:					
	-	Cofficial a state builds to the Princetons of regard tracks between				-	2 12
	-	ANNUAL ARREST ARREST AND ARREST ARREST ARREST ARREST AREA	-			2 1	-
10. 10.	-	And other terminal and sent in the Golge Little States and In Coloring a risk deposit, Franch and Art.					
		Andrews (Andrews) (A, 10), (A), (A), (A), (A), (A), (A), (A), (A	910-50	-0.00		2	
		Mary boffer as	It will be all a speaker but of a finance will be a service on the service of t				
\$100005-100000000			0.00	1,000	7.7		- 1
Completence destroy lawy	÷	Company matrix and presenting their declarate)	-	-			
-		AMERICAN MUNICIPAL AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY.					
Fr. No. Layers, Construction	-	Constituted Control of the Control o		-		6	
(simila, bibliopies)		interprétation promité du le lact d'Australie de la laier d'Année, périteur l'UR. Al Principie, produit à des parls dans literation en l'aire appreis l'intérdit de la litté l'apprens d'Année, de la litté l'apprens d'Année, l'apprens d'Année	3 3	-3			
	-	Column at a name of source, known or in larger		100		5	_
c	*	Could interest on the late short make through		7		ò	
	4	tipe many finals ANS part resources (sell many discontract ANS commences and many self-time)				8	1
	*	instantinis de regist mell i restanten liefe engeld dek gase omeren er frans I restanten af fres juligist i senne ili defenten 1888 bijlet.	All a contract to the first in a party as a second-freeze (all party is a party in a par				
Continues described	-	ANALYSIS OF THE PROPERTY OF TH					
	*	applicate latters (Lybrid (SD) perspects of section, in the SM Mills)	- X	- 4		2	
	_	And Albert Will Street (Albert)	2471-3	V		3	8 18
-500			The control of the co				
	-	Annual or hage's per threats	1	1		6	2 6
and the same of th		arffine deameteration at the				i.	
197	1	Sault Observe an Linda (Anforda Ale Constit	- 1			-	
Gertheen stenen is fen f		COLUMN TO SERVICE STATE OF THE				4	-
Constitution of the consti	-	Angeliana Serfer proliment (II. (an. III. car lideate)	- 10	4.1			
		Control and Control of Associate Street of Street or Streets	2	-			
Print, Lapore,				-		2	
40)	+		2 6	- 2	-		100
Consultation St.		About Constitution of Importantial	15 5	- 1			2 21
Miles Street Street Street		hapt property	-	-			
- 659	Description of the property of the proper		0	25 - 151			
Same and the same of the same				1			
And the company of th		Transa pagements that yet analysis a transaction					
	÷	Committee Superment Committee	200	1		6	100
d 15	10.	Comment of manifest of the Language or a comment or a school product.		- 1			
The second second		Control of the Contro		-	1		
-	-	Production in the production of the same o			-		-
	11	printed annual contract and con	S 5	- 0	1	Q	2 15
	Ė.	Printed and plany diagram is		-	-		
(mathematical particular particu	ŧ	termination to the resident	- 1		1		
cheditation; [1	÷	COLUMN TO THE PARTY OF THE PART				2	
- Ju	٠	Charles (Same Corporate Average managers and character from the control	The desired and sector of the first term in the				
*		included appealing a year owners are insured appearance before a firm, said many	374 - 67	1			
And the best of	8	Continue of controller of any Author, Total St. 12 of control and because presidents			-		-
Philipped	÷	Description in grade years with	AND ADDRESS OF A CONTRACT OF THE PARTY OF TH				
		Control of the Control of Control	-	- 4	-		
	Ē						

90

documenti





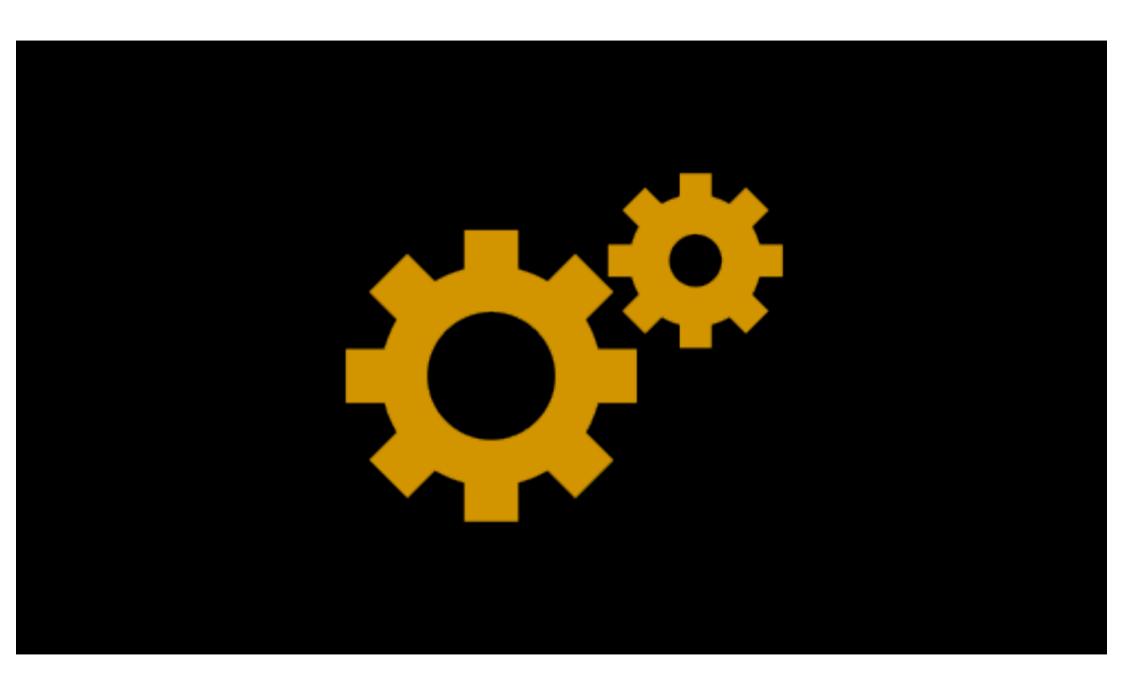






Sionte	Sopralluogo Fotografico	Tipologia coportura
Cognone:	☐ Foto increabilis	020 5
Teetifenos: ()	M* 4 too leveral (postalineers con vista per innec disind deliferación)	0 4 0 /
No. nº	☐ Fate GRADINO	7111
	Fato GARAGE Fato GAZEBO, PERSONE, GAZEBO	
ld:	Fato PERCINA	Stern - Dr
alt-	☐ Res TAVERNETTE, CANTINE	
	tribenschol superhance dell'invedile	142224 (8890)
M= 2012/1924	☐ GARAGE	in dillor
oneulerts:	Utiliza care depositulicaves medi	П
60%	URicco di verso (stance, riscoldimenti, cuche)	LAURERA.
(O	☐ TAVERNACHMIN	☐ ATR0
\triangle	Utiliza come depositoficoveramenti	
/nonos/	Utilizzo di venno (stanza, riscoldamenti, cucina) Alexza (schalma) Menti	Tipologia Infissi
		- neseo
l l	SOTTOTETTOSOPPALCO	- ALLUMINO
	Utiliza caree depostal/baven necal Utiliza diverso (danza, stoaklament, cache)	LIGHOE ALLUMNIO
	Abus (skind) Med	□ PVC
	Sezione Termica	Numero Infissi
hom	T RECOLDAN AVANCOLDAN	Mrpure frestet
V	☐ Dimension/VANOCALDAA	=
0,1	ALTEZA cedited	N* trace
Altezza immebile	LARGHEZZA certirect	THE REAL PROPERTY.
AC 4734 G 25. UF 1004.	PROPONDITA contract Toxingle-d-RADATORI	N bets
4	Alambia	
	Gibbs	Sistema oscurate
(Alami) (Pani)	Action	☐ VENEDAVE
of the same of the	Granter RADIATORS	MAPOLETANE
☐ 4° E PM	N'stamento di ALTEZZA condinetti	TAPPARELLE/SERRANDE
	N*element d ALTEZA contract	CHRISTICS obviouses A
	N*elementd dt ALTEZZA contracts	a campeto MCASSATO
pologia Telto Immobile	NPelements of ALTEZZA continues	
COLORODO CONTRACTOR A	Toologie di GENERATORE	
I DE COLOR	Celate a METANO traditionals	
treat many	Calda a METANOs continautino Calda x 6PL	





Acquisizione documentazione

- Contrattuale
- Immobiliare
- •Impiantistica

Rilievo

- Report fotograficoReport coperture condroneVerifica planimetrie/interni
- •Termografia e termoflussimetria

Acquisizione documentazione

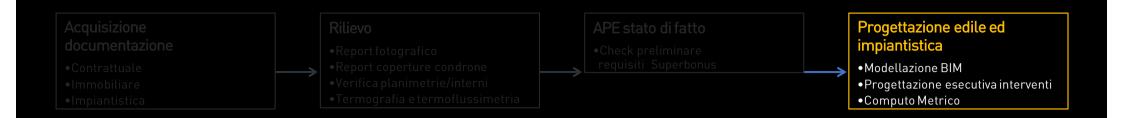
- Contrattuale
- •Immobiliare
- Impiantistica

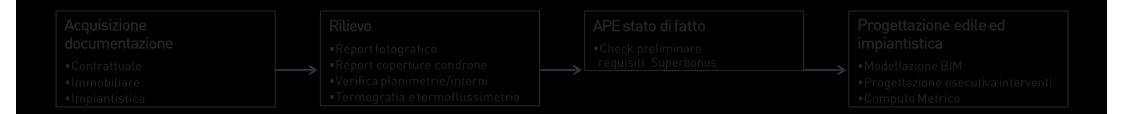
Rilievo

- Report fotografico
- Report coperture condron
- Verifica planimetrie/intern
- •Termografia e termoflussimetria

APE stato di fatto

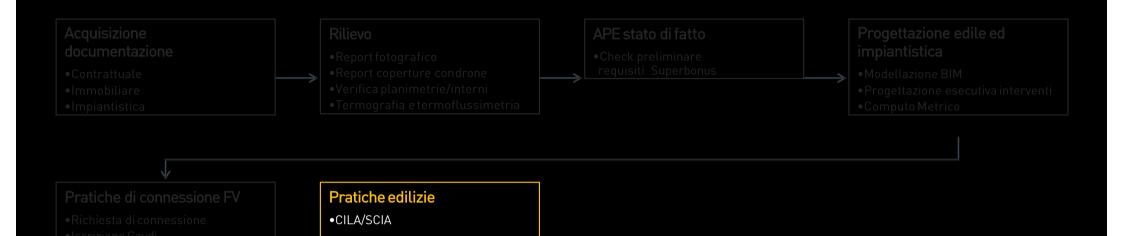
•Check preliminare requisiti Superbonus

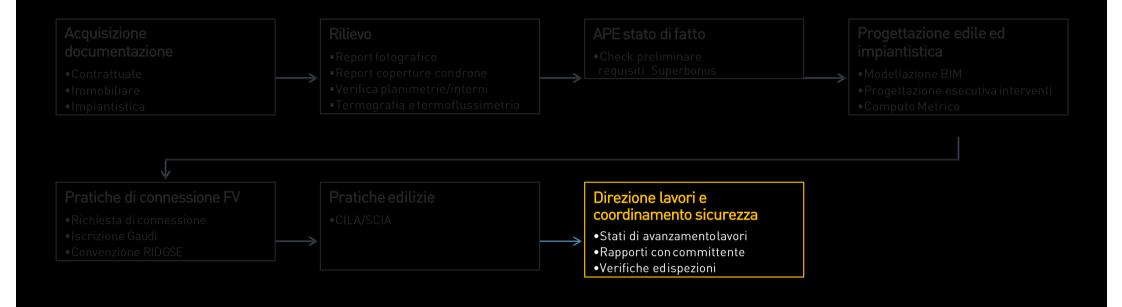


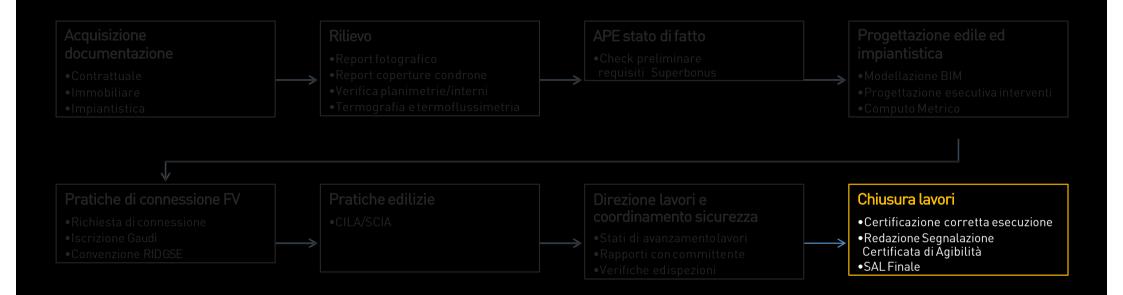


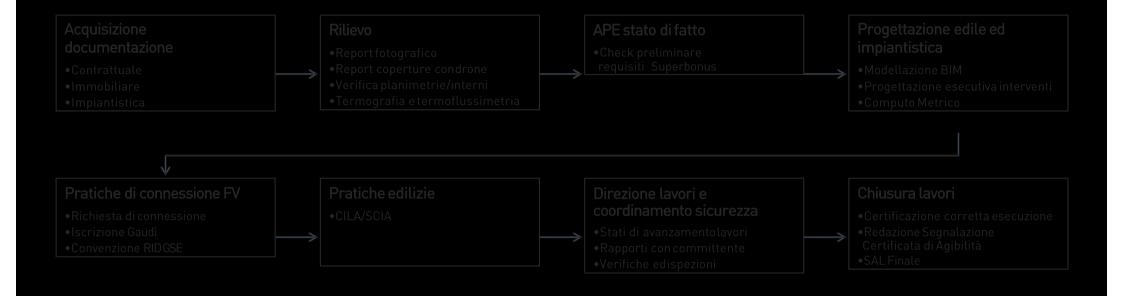
Pratiche di connessione FV

- •Richiesta di connessione
- •Iscrizione Gaudì
- •Convenzione RIDGSE









Adempimenti Superbonus 110%

- •APE stato diprogetto
- •Asseverazione congruità
- •Trasmissione pratiche ad Enea

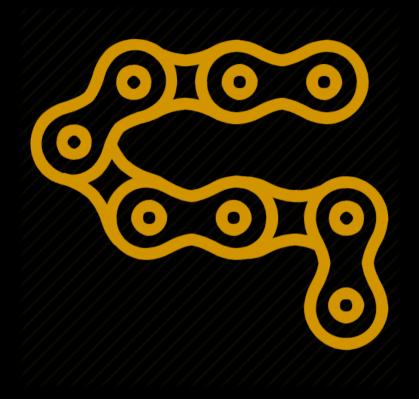
Gli svantaggi...





riduzione dei guadagni





minore flessibilità

i vantaggi...







✓ Tecnico



- ✓ Tecnico
- ✓ Finanziario

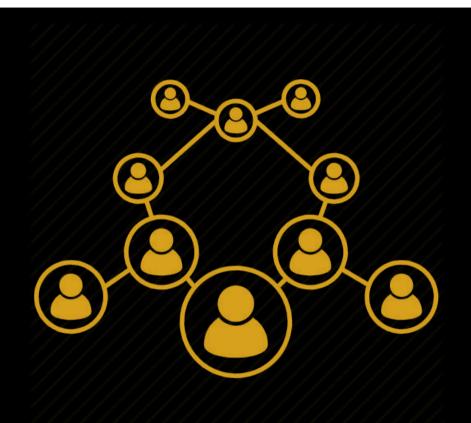


- ✓ Tecnico
- ✓ Finanziario
- ✓ Contrattuale





formazione





network







materiale









	ANALIS	NUOVO	PREZZO			
Articolo	Descrip	Silvae			U.A.M.	Presse Unit.
MP.ACC.2	Formiture, pous in opera e lestalladore di sidense di accumulo da 10 M/M. Costituto da modeli al 100 ad alto voltaggio da 5 M/M, esaler inserter monotrare a modela per la gastione e il contessio ad modeli Battaria. Compreso cast, consestori e sutno quardi altro necessario per fornire i 'opera alla perfetta regolo dell'into.				cadaune	7.840,00 €
CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M	Q.TA'	PREZZO UNIT.	Scoreto Installatore	TOTALE
Mexidi	Modelo huturia a Litto (Lithium hye Phe-phate – LET) ad Alto voltamin SKWh	nt.	,	Tirecos	35%	4450,006
Materials	Modalo BMS per la gostione e il custrella di moduli		******	1290006	25%	72.52
Materiali	Deturia (toes, 3 avidi)	ced		1,280,00 €	29%	900,006
materiali	Scrott Energy Mater per Inventor Montiflose	corpo		129.00 €	2014	90,004
Maso d'opera	Kit mortoggio e covetieria Masoclopera raedia nankonale installature di 4º literia	h	*	25.70 €	5/78	154.20 F
Mano d'opens	Manodepera racella nuricosa lo installariore di 2º Zicolla	h	6	22,076		191,421
		COSTO MARGINALE UNITARIO				8,876,62 6
		Spese sicurezza		294	121,53 6	
		Spese gen			1.9%	928,72 6
		Uttle d'ang		4	10%	712,79 6
				NE UNITARIO	31111222211	7.840,664
		PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO IN C.T.				7.840,00 (

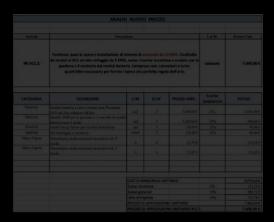
analisi prezzi







materiale





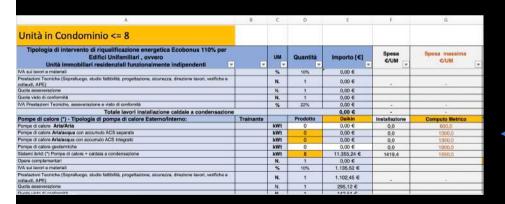
computo metrico



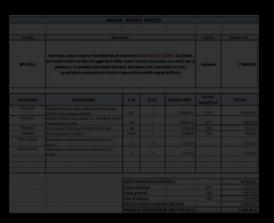




materiale







analisi prezzi



computo metrico







Grazie per l'attenzione!