

(ai sensi del dl 140/2014) con Esame finale e rilascio di Attestato da parte di Federproprietà.

PROGRAMMA

Il corso di 80 ore complessive è suddiviso in 10 moduli di 8 ore settimanali (le 8 ore settimanali saranno suddivise in due lezioni di 4 ore ognuna).

I MODULO 3 e 5 maggio - Durata 8 h - Area legale (avv. Enzo Vitiello)

- Il Condominio:
- La contitolarità dei beni
- Il Condominio ed i Condomini atipici
- La costituzione del Condominio
- Parti comuni e godimento delle parti comuni.
- L'Amministratore Condominiale nel Codice Civile
- Fattispecie particolari
- L'Assemblea

II MODULO 10 e 12 maggio - Durata 8 h - Area legale (avv. Enzo Vitiello)

- Il Regolamento Condominiale
- Le Tabelle millesimali

III MODULO 17 e 19 maggio - Durata 8 h - Area legale (avv. Enzo Vitiello)

- Superamento barriere architettoniche
- I parcheggi
- Ripartizione delle spese

IV MODULO 24 e 26 maggio - Durata 8 h - Area tecnica (ing. Italo Anzilotti)

- Disciplina degli interventi edili
- Prevenzione incendi
- Impianti tecnologici
- Impianto ascensore
- Riscaldamento centralizzato

V MODULO 7 e 9 giugno - Durata 8 h - Area tecnica (ing. Italo Anzilotti)

- Manutenzione Parti comuni
- Sicurezza dipendenti condominio
- Collaudi e verifiche
- Impianti elettrici
- Impianti trasmissione dati
- Contabilizzazione del calore

VI MODULO 14 e 16 giugno – Durata 8h - Area fiscale (dott. Sergio Bergamasco)

- Catasto e tassazione immobili
- Professione amministratore
- Trattamenti professionali
- Profili fiscali
- Consuntivi
- Preventivi

VII MODULO 21 e 23 giugno - Durata 8 h - (avv. Enzo Vitiello)

- Contratti
- Trattamento dipendenti condominio
- Assicurazioni
- Rapporti con la Pubblica Amministrazione

VIII MODULO 28 e 30 giugno - Durata: 8 h - (avv. Enzo Vitiello - ing. Italo Anzilotti)

- Contratti di appalto
- Capitolati e progetti
- Altri allegati al contratto
- Figure professionali
- Aspetti tecnici legati all'appalto
- DL 81

IX MODULO 5 e 7 luglio - Durata: 8 h - (avv. Enzo Vitiello)

- Controversie tra Amministratore e Condòmini e tra i Condòmini
- Informatica
- Il corso di specializzazione “Il Condominio Consumatore” e rapporti con terzi (**codice del consumo**)

X MODULO 12 e 14 luglio - Durata 8 h - (avv. Enzo Vitiello – ing. Italo Anzilotti)

- Il corso di specializzazione “Il Condominio Sussidiario”(**legge Regione Campania n.12/2011**)
- Prova finale.