

WEBINAR

SUPERBONUS: NOVITA' E SEMPLIFICAZIONI

Giovedì 24 Giugno 2021

PECULIARITÀ E CRITICITÀ DEL SUPERBONUS



LA NORMA

LE INTERPRETAZIONI

L'APPLICAZIONE

VS

**LE ESIGENZE DELLA
RIQUALIFICAZIONE DEL
PATRIMONIO EDILIZIO**

**LE ESIGENZE
DELL'UTILIZZATORE DEL
PATRIMONIO EDILIZIO**

ben

5

**modifiche sostanziali di cui l'ultima con il
DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77
Governance del Piano nazionale di ripresa e
resilienza e prime misure di rafforzamento
delle strutture amministrative e di
accelerazione e snellimento delle procedure.**

Art. 33

A mio avviso permangono
gli **ALERT** in merito a

STATO LEGITTIMO

TIPOLOGIA OPERE E TITOLI AUTORIZZATIVI

CORRISPETTIVI PROFESSIONALI



STATO LEGITTIMO

ART. 33

Misure di semplificazione in materia di incentivi per l'efficienza energetica e rigenerazione urbana

**Nella CILA e' attestato che la
costruzione e' stata completata in data antecedente al
1° settembre 1967**

**Resta impregiudicata ogni valutazione circa la legittimita'
dell'immobile oggetto di intervento**

LA NORMA

LE INTERPRETAZIONI

L'APPLICAZIONE



È di pochi giorni fa

... ..

la richiesta di un
Comune della
dimostrazione della
presistenza al 1967

....

Anche per questo
caso:



LA NORMA

LE INTERPRETAZIONI

L'APPLICAZIONE



ARTICOLO 119 LEGGE 77/2020

CON INTEGRAZIONI RISPETTO ALL'ORIGINARIO TESTO DEL DL 34/2020, MODIFICHE DELLA LEGGE 126/2020 DI CONVERSIONE DEL DL 104/2020 E MODIFICHE DELLA LEGGE DI BILANCIO 2021 N.178 DEL 30 DICEMBRE 2020.

co. 13 -ter.

Al fine di semplificare la presentazione dei titoli abitativi relativi agli interventi sulle parti comuni che beneficiano degli incentivi disciplinati dal presente articolo, le **asseverazioni dei tecnici** abilitati **in merito allo stato legittimo degli immobili** plurifamiliari, di cui all'articolo 9 -bis del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e i relativi accertamenti dello sportello unico per l'edilizia **sono riferiti esclusivamente alle parti comuni degli edifici interessati dai medesimi interventi.**

Art. 9-bis - D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380

Documentazione amministrativa e stato legittimo degli immobili

....

1-bis. Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto ovvero da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Le disposizioni di cui al secondo periodo si applicano altresì nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia.

(comma aggiunto dall'art. 10, comma 1, lettera d), della legge n. 120 del 2020)

Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito dal titolo abilitativo che:

- ha previsto la costruzione
- ha legittimato la costruzione
- ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.

ha previsto la costruzione

Legge «Urbanistica» n° 1150 del 1942

Legge «PONTE» n° 765 del 1967

ha legittimato la costruzione

CONDONI EDILIZI

Legge n° 47/1985

legge n° 724/1994

Decreto Legge n° 269/2003

Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare per gli immobili **realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio**, è quello

- desumibile dalle **informazioni catastali di primo impianto**
ovvero
- da **altri documenti probanti**, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.

Le disposizioni di cui al secondo periodo si applicano altresì nei casi in cui **sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia.**

Lo stato legittimo dell'immobile si può conseguire ex DPR 380/2001

Art. 36 (L) - Accertamento di conformità

1. In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di segnalazione certificata di inizio attività

.....

il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.

2. Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso.
3. Sulla richiesta di permesso in sanatoria il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale si pronuncia con adeguata motivazione, entro sessanta giorni decorsi i quali la richiesta si intende rifiutata.

Ma è proprio
necessario
accertare o
conseguire lo STATO
LEGITTIMO
DELL'IMMOBILE?



DPR 380/2001

Capo III - Disposizioni fiscali

Art. 49 (L) - Disposizioni fiscali

1. Fatte salve le sanzioni di cui al presente titolo, gli interventi abusivi realizzati in assenza di titolo o in contrasto con lo stesso, ovvero sulla base di un titolo successivamente annullato, non beneficiano delle agevolazioni fiscali previste dalle norme vigenti, né di contributi o altre provvidenze dello Stato o di enti pubblici. Il contrasto deve riguardare violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta che eccedano per singola unità immobiliare il due per cento delle misure prescritte, ovvero il mancato rispetto delle destinazioni e degli allineamenti indicati nel programma di fabbricazione, nel piano regolatore generale e nei piani particolareggiati di esecuzione

... ..



1/2

ANALISI DELL'ART. 49 DEL DPR 380/2001

L' Art. 49 del DPR 380/01 al comma 1 recita testualmente: *“gli interventi abusivi realizzati in assenza di titolo o in contrasto con lo stesso, ovvero sulla base di un titolo successivamente annullato, non beneficiano delle agevolazioni fiscali previste dalle norme vigenti, né di contributi o altre provvidenze dello Stato o di enti pubblici”*.

Adesso analizziamo il testo nella sua sostanza:

“gli interventi abusivi realizzati in assenza di titolo o in contrasto con lo stesso non beneficiano delle agevolazioni fiscali previste dalle norme vigenti, né di contributi”

- Il soggetto è l' INTERVENTO ABUSIVO
- Il verbo è (non) BENEFICIANO
- L'oggetto è l'AGEVOLAZIONE FISCALE.

Quindi: il singolo intervento abusivo non beneficia dell'agevolazione fiscale.

MAI si legge che su 10.000 mq di superficie di facciata, 10 mq di opera abusiva (es. veranda) bloccano il beneficio fiscale per l'intera superficie rimanente di 9.990 mq.

... ..



2/2

ANALISI DELL'ART. 49 DEL DPR 380/2001

Inoltre la veranda è un abuso perpetrato da UN SINGOLO privato mentre la facciata è CONDOMINIALE.

Allora in base alla lettura testuale e letterale dell'art. 49 del DPR 380/01 si conclude che:

in caso di lavoro su un edificio in cui sia stata realizzata, da un singolo condomino, una veranda abusiva, **quell'** intervento abusivo (ovvero la veranda) *“non beneficia delle agevolazioni fiscali previste dalle norme vigenti, né di contributi”* ecc. e, pertanto, una volta estrapolata la veranda (volume e superficie) per tutta la rimanente parte della superficie condominiale priva di abusi, l'art. 49 del DPR 380/01 non nega il beneficio.





TIPOLOGIA OPERE E TITOLI AUTORIZZATIVI

ART. 33

Misure di semplificazione in materia di incentivi per l'efficienza energetica e rigenerazione urbana

c) il comma 13-ter e' sostituito dal seguente:

"13-ter. Gli interventi di cui al presente articolo, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli **edifici**, costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata (**CILA**)

LA NORMA

LE INTERPRETAZIONI

L'APPLICAZIONE





c) il comma 13-ter e' sostituito dal seguente:
"13-ter. Gli interventi di cui al presente articolo, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli **edifici**, costituiscono **manutenzione straordinaria** e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata (**CILA**)

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA – CILA

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che **non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.**

LA NORMA
LE INTERPRETAZIONI
L'APPLICAZIONE



c) il comma 13-ter e' sostituito dal seguente:
"13-ter. Gli interventi di cui al presente articolo, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli **edifici**, costituiscono **manutenzione straordinaria** e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata (**CILA**)

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA – CILA

CILA - Comunicazione di inizio lavori asseverata



Articolo 6 bis, commi 2 e 4 e articolo 23bis, comma 3 del Dpr n. 380/01 smi, e Tabella A allegata al D.Lgs 222/2016

Possono essere eseguiti previa **comunicazione di inizio lavori asseverata** da parte del proprietario dell'immobile o dell'avente titolo le seguenti attività:

- a. interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del Dpr n.380/01 smi, sempreché non riguardino le parti strutturali dell'edificio;
- b. interventi di **restauro e di risanamento conservativo**, gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio;

LA NORMA
LE INTERPRETAZIONI
L'APPLICAZIONE





**CORRISPETTIVI
PROFESSIONALI**

COMPUTO DEI LAVORI



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA



Computo Metrico Nota di chiarimento

Aggiornamento al 18/02/2021

*Dipartimento Unità per l'Efficienza Energetica (DUEE)
Laboratorio Supporto Attività Programmatiche (SPS – SAP)*

Le voci nel Computo Metrico



Il Computo Metrico da allegare deve essere **unico** e contenere:

- le voci relative ai costi reali degli interventi sulle parti comuni condominiali;
- le voci relative ai costi reali degli interventi sulle parti private (costi relativi a ciascuna unità immobiliare presente nell'edificio condominiale);
- le spese professionali per la realizzazione dell'intervento (a titolo di esempio: attestati di prestazione energetica, progettazione, direzione lavori, spese per il rilascio del visto di conformità, relazione tecnica ai sensi dell'art. 8, comma 1, d. lgs. 192/05 "ex legge 10/91", elaborati grafici e tutto ciò che è tecnicamente necessario per la realizzazione dell'intervento);
- le spese sostenute per la documentazione da presentare presso gli enti competenti.

EQUO COMPENSO PER I PROFESSIONISTI



Gruppo di Lavoro "Determinazione Corrispettivo Superbonus"

**LINEE GUIDA SUPERBONUS
DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO**

EQUO COMPENSO PER I PROFESSIONISTI

DM 6 agosto 2020 - Allegato A *“Requisiti da indicare nell’asseverazione per gli interventi che accedono alle detrazioni fiscali”* - let. C del pt. 13 *“Limiti delle agevolazioni”* :

13 Limiti delle agevolazioni

13.1 Per gli interventi di cui all’articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, nonché per gli altri interventi che, ai sensi del presente allegato prevedano la redazione dell’asseverazione ai sensi del presente allegato A da parte del tecnico abilitato, il tecnico abilitato stesso che la sottoscrive allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:

*c) sono ammessi alla detrazione di cui all’articolo 1, comma 1, gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell’attestato di prestazione energetica APE, nonché per l’asseverazione di cui al presente allegato, secondo i valori massimi di cui al **decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016** recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.”*

EQUO COMPENSO PER I PROFESSIONISTI

TAVOLA Z.1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' - CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G	
			L143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991			
EDILIZIA	Insediamenti Produttivi Agricoltura-industria- Artigianato	E.01	IIa IIb		IIb	Edificio rurale per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali lettine, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	0,65	
		E.02	IIc		IIb	Edificio rurale per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	0,95	
	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	IIc		IIb	Case, Pensioni, Case albergo - Ristoranti - Moli e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice.	0,95	
		E.04	IIb		IIb	Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi	1,20	
	Residenza	E.05	IIa IIb		IIb	Edificio, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edificio provvisori di modesta importanza	0,65	
		E.06	IIc		IIb	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95	
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.07	IIb		IIb	Edificio residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.		
		E.08	IIc		IIb	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Azi. Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di 1° grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 12 classi		
	EDILIZIA	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.09	IIb		IIb	Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi-Case di cura	
			E.10	IIb		IIb	Palazzine, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, P. scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	
E.11			IIc		IIb	Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere civili di tipo normale (colonnati, oscuri, loculi, edicole funeree con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori, Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, C. sportive e servizi annessi, di tipo semplice		
Cultura, Vita Sociale, Sport, Cuito	Cultura, Vita Sociale, Sport, Cuito	E.12	IIb		IIb	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte		
		E.13	IIb		IIb	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studi radiofonici o televisivo o di produzione cinematografica - Opere civili di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiesa		
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.14	IIa IIb		IIb	Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme		
		E.15	IIc		IIb	Caserme con corredi tecnici di importanza corrente		
		E.16	IIb		IIb	Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed U provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi di importanza maggiore, Questura		

FASI PRESTAZIONI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE												
		STRUTTURE		IMPIANTI		VIABILITÀ		IDRAULICA		TECNOLOGIE DELLA COMUNICAZIONE		PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGRICOLTURA, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE		TERRITORIO E URBANISTICA
EDILIZIA		S.01	S.02	A	B									
Qbil.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla riduzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,230	0,180	0,16	0,20	0,220	0,180	0,250	0,180					
Qbil.02	Ritorni dei manufatti	0,04	0,04	0,04										
Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
Qbil.04	Piano particolare d'esproprio	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
Qbil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,070	0,040	0,070	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
Qbil.06	Studio di inserimento urbanistico	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
Qbil.07	Riservato pianificatorio	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
Qbil.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto*	0,070	0,070	0,060	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
Qbil.09	Relazione geotecnica	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
Qbil.10	Relazione idrologica	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
Qbil.11	Relazione idraulica	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
Qbil.12	Relazione sismica a sulle strutture	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
Qbil.13	Relazione geologica*	Fino a € 250.000,00	0,06	0,06	0,133	0,064	0,145	0,133					0,133	
		Sull'eccedenza fino a € 500.000,00	0,019	0,019	0,107	0,019	0,114	0,107					0,107	
		Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00	0,021	0,021	0,096	0,021	0,070	0,096					0,096	
		Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00	0,029	0,029	0,079	0,029	0,035	0,079					0,079	
		Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00	0,038	0,038	0,054	0,038	0,020	0,054					0,054	
Qbil.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,028	0,028	0,035	0,028	0,018	0,035					0,035		
Qbil.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			0,090								0,090		
Qbil.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			0,120								0,120		
Qbil.17	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			0,180								0,180		
Qbil.18	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
Qbil.19	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 18/02/1982)	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
Qbil.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/85-d.p.c.m. 5/12/87)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
Qbil.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
Qbil.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i ritorni e le indagini	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
Qbil.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
Qbil.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA) -	Fino a € 5.000.000,00	0,060	0,060	0,090	0,100	0,100	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
		Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	
Qbil.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5.000.000,00	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	
Qbil.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
Qbil.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	

* Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara
 † Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare

EQUO COMPENSO PER I PROFESSIONISTI



Linee Guida Superbonus Determinazione Corrispettivo

6

2. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER ECOBONUS

Come detto in precedenza, si individuano tre Fasi:

- la verifica dell'esistente ai fini energetici - APE Convenzionale Iniziale;
- la progettazione e la direzione Lavori;
- la verifica finale ai fini energetici - l'APE Convenzionale Finale.

Valore delle Opere

Per quanto attiene al Valore delle Opere, occorrerà fare riferimento alle Opere Esistenti e/o Nuove, a seconda delle prestazioni contenute nelle tre fasi sopra richiamate.

Categorie d'Opera: Edilizia e Impianti

Categoria d'Opera Edilizia

Destinazione Funzionale Edifici e Manufatti Esistenti

Identificazione delle Opere

a) Edifici di tipo corrente

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95

EQUO COMPENSO PER I PROFESSIONISTI

APE CONVENZIONALE INIZIALE

da calcolare sull'importo del valore di costruzione del fabbricato=
costo di costruzione (318,00 €/mc) x volume
incidenza edilizia = 95%
incidenza impianti = 5%

Attestato di Prestazione Energetica

QdII.05

APE CONVENZIONALE FINALE

da calcolare sull'importo del valore di costruzione del fabbricato (=
costo di costruzione (318,00 €/mc) x volume) + costo opere
progettate
incidenza edilizia = 95% + opere progettate per edilizia
incidenza impianti = 5% + opere progettate per impianti

Attestato di Prestazione Energetica

QdII.05

EQUO COMPENSO PER I PROFESSIONISTI

ECOBONUS	
Progettazione Preliminare	Qbl.01
	Qbl.02
	Qbl.16
Progettazione Definitiva	QbII.01
	QbII.03
	QbII.05
	QbII.21
	QbII.23
Progettazione Esecutiva	QbIII.01
	QbIII.02
	QbIII.03
	QbIII.04
	QbIII.05
	QbIII.07
Direzione Lavori	Qcl.01
	Qcl.02
	Qcl.09
	Qcl.11
	Qcl.12

Asseveratore anche DL	Qcl.11
Asseveratore non DL	Qdl.01

EQUO COMPENSO PER I PROFESSIONISTI

SISMABONUS	
VERIFICA VULNERABILIA' SISMICA sul valore delle strutture ESISTENTI = volume edificio x costo costruzione (318 €/mc) x incidenza costo strutture (21%)	
Progettazione Preliminare	Qbl.06
	Qbl.09
	Qbl.11
Progettazione Definitiva	QbII.09
	QbII.12
	QbII.13
	QbII.14
	QbII.15
	QbII.16

EQUO COMPENSO PER I PROFESSIONISTI

SISMABONUS	
MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO sul valore delle opere progettate	
Progettazione Preliminare	Qbi.01
	Qbi.02
	Qbi.06
	Qbi.09
	Qbi.11
	Qbi.16
Progettazione Definitiva	Qbii.01
	Qbii.03
	Qbii.05
	Qbii.09
	Qbii.12
	Qbii.13
	Qbii.23
Progettazione Esecutiva	Qbiii.01
	Qbiii.02
	Qbiii.03
	Qbiii.04
	Qbiii.05
	Qbiii.07
	Direzione Lavori
Qcl.02	
Qcl.09	
Qcl.11	
Qcl.12	

EQUO COMPENSO PER I PROFESSIONISTI

Collaudo Statico sul valore delle STRUTTURE ESISTENTI + NUOVE	Qdl.03
Responsabile dei Lavori	0,05
Asseveratore anche DL	Qcl.11
Asseveratore non DL	Qdl.01
<p>GEOLOGIA - VERIFICA VULNERABILIA' SISMICA sul valore delle strutture ESISTENTI = volume edificio x costo costruzione (318 €/mc) x incidenza costo strutture (21%)</p>	
Progettazione Preliminare	Qbl.11
Progettazione definitiva	Qbl.13

EQUO COMPENSO PER I PROFESSIONISTI



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

**Fondazione
Nazionale dei
Commercialisti**

DOCUMENTO DI RICERCA

**IL SUPERBONUS 110%: CHECK LIST
VISTO DI CONFORMITÀ ECOBONUS E
SISMABONUS**

EQUO COMPENSO PER I PROFESSIONISTI



CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOLOGI

VIA VITTORIA COLONNA, 40 - 00193 ROMA
TEL: (06) 68807736 - 68807737 - FAX (06) 68807742
email: info@cngelogi.it

A tutti gli
Ordini Regionali dei Geologi

LORO SEDI

Roma, 22 luglio 2019

Consiglio Nazionale dei Geologi
Cod. Ente: cnodg Cod. Registro: OUT
UO: Consiglio Nazionale dei Geologi
Prot. N. 0003903 del 22/07/2019
Rif. Ordini Regionali dei Geologi

CIRCOLARE N° 435

OGGETTO: CHIARIMENTI SUL DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 GIUGNO 2016 AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE DELLE TABELLE DEI CORRISPETTIVI COMMISURATI AL LIVELLO QUALITATIVO DELLE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE ADOTTATO AI SENSI DELL'ART. 24, COMMA 8, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016".

EQUO COMPENSO PER I PROFESSIONISTI

LA DIGNITA' DELLA NOSTRA PROFESSIONE
PASSA ANCHE ATTRAVERSO IL
RICONOSCIMENTO DELL'EQUO COMPENSO:
L'INVITO A TUTTI I PROFESSIONISTI È, ALMENO
PER UNA VOLTA CHE HANNO APPROVATO UNA
LEGGE CHE CI CONSENTE DI OPERARE SENZA
RIDURCI ALL'ELEMOSINA: MANTENETE ALTO IL
RISPETTO PER LA **PROFESSIONE** E
LA SUA **DIGNITÀ!**





Grazie per l'attenzione

Ing. Eduardo Pace